

Số: 958 /TB-TTPTQĐ

Ninh Sơn, ngày 29 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Kết quả đánh giá, lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 96/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Thông báo số 892/TB-TTPTQĐ ngày 01/11/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Sơn về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận;

Theo Biên bản Đánh giá, lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận ngày 28/11/2023 của Tổ tư vấn đấu thầu thực hiện công tác đánh giá lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Sơn thông báo kết quả đánh giá, lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 thửa đất trên địa bàn huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận; cụ thể như sau:

#### **I. Kết quả lựa chọn:**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Đơn vị được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước;

- Địa chỉ: Đường Huy Cận, Khu K1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **84** điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

STT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận	Ghi chú
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>73,0</b>	<b>81,0</b>	<b>84,0</b>	<b>77,0</b>	
<b>I</b>	<b>CƠ SỞ VẬT CHẤT, TRANG THIẾT BỊ CẦN THIẾT ĐẢM BẢO CHO VIỆC ĐẤU GIÁ ĐỐI VỚI CÁC LOẠI TÀI SẢN ĐẤU GIÁ</b>	<b>23,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	
1,1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	
1,2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	
2,1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
2,2	Có hệ thống cameragiám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	-	-	-	-	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
<b>II</b>	<b>PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ KHẢ THI, HIỆU QUẢ (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>	<b>16,0</b>	<b>16,0</b>	<b>22,0</b>	<b>18,0</b>	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan(phương án chi tiết)	4,0	2,0	1,0	4,0	3,0	
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao(phương án chi tiết)</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	

3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá (phương án chi tiết)	4,0	4,0	2,5	4,0	4,0	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá(phương án chi tiết)	4,0	2,5	3,5	4,0	3,0	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá(phương án chi tiết)	3,0	2,5	3,0	3,0	2,0	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá(phương án chi tiết)	3,0	1,0	2,0	3,0	2,0	
<b>III</b>	<b>NĂNG LỰC, KINH NGHIỆM VÀ UY TÍN CỦA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN</b>	<b>45,0</b>	<b>30,0</b>	<b>35,0</b>	<b>30,0</b>	<b>28,0</b>	
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) <i>lưu ý: Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0	2,0	3,0	3,0	2,0	
1,1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0	2,0			2,0	
1,2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0		3,0	3,0		
1,3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0					
1,4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0					
1,5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0					
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng); <i>Lưu ý: Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0	10,0	14,0	10,0	10,0	
2,1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0	10,0		10,0	10,0	
2,2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0					
2,3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0		14,0			
2,4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0					
2,5	Từ 100% trở lên	18,0					

3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); <i>Lưu ý: Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	
3,1	Dưới 03 năm	3,0					
3,2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0					
3,3	Từ 05 năm trở lên	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản <i>Lưu ý: Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3,0	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	
4,1	01 đấu giá viên	1,0					
4,2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
4,3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0					
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản); <i>Lưu ý: Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4,0	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	
5,1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0					
5,2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0					
5,3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; <i>Lưu ý: Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5,0	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	
6,1	Dưới 50 triệu đồng	2,0			2,0	2,0	
6,2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0	3,0	3,0			
6,3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0					
6,4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0					
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; <i>Lưu ý: Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu</i>	3,0	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	

	chí 7.1 hoặc 7.2						
7,1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0					
7,2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	1,0	1,0	-	
<b>IV</b>	<b>THÙ LAO DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ, CHI PHÍ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PHÙ HỢP</b> (Lưu ý: Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3)	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5,0</b>	<b>-</b>	<b>3,0</b>	<b>5,0</b>	<b>4,0</b>	
1	Có kinh nghiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo hình thức Nhà nước giao đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận bằng hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp từ năm 2021 – đến nay (đính kèm hợp đồng chứng minh).	5,0	-	3,0	5,0	4,0	
<b>VI</b>	<b>CÓ TÊN TRONG DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN DO BỘ TƯ PHÁP CÔNG BỐ</b>						
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	X	X	X	X	
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện					

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Sơn thông báo kết quả đánh giá, lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 thửa đất trên địa

bàn huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận tới các Đơn vị đăng ký tham gia lựa chọn được biết./.

***Nơi nhận:***

- CT và các PCT UBND huyện (b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp (đăng thông tin);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Các Phòng TN&MT, TC-KH, KT-HT, Tư pháp;
- Trung tâm VH TT-TT (đăng thông tin);
- UBND các xã, thị trấn nơi có tài sản đấu giá;
- 04 đơn vị nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thanh Liêm**